

Số: 20 /NQ-HĐND

Trà Vân, ngày 15 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch cục bộ chung xây dựng
tại các vị trí trên địa bàn xã Trà Vân**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TRÀ VÂN KHÓA XII

KỲ HỌP THỨ 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 599/SXD-QHKT&PTĐT ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng V/v quy hoạch đô thị và nông thôn sau khi sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 1577/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/7/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng V/v triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng sau sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 3212/SXD-QHKT&PTĐT ngày 25/8/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng V/v hướng dẫn quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tại đô thị, quy hoạch chung xã, quy hoạch chi tiết tại đô thị, nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND huyện Nam Trà My về Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Vân, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Nam Trà My về Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Vinh, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 09/9/2025 của UBND xã Trà Vân về việc đề nghị thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tại các vị trí trên địa bàn xã;

Sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ :

Điều 1. Thống nhất thông qua chủ trương điều chỉnh quy hoạch cục bộ quy hoạch chung xây dựng các công trình tại các vị trí trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

1. Vị trí xây dựng mới công trình Trụ sở làm việc của Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMT TQVN xã Trà Vân, với diện tích khoảng 10 ha.
2. Vị trí xây dựng mới công trình Đường giao thông từ ĐH 8 đi Làng Văn Móa - Nóc Ông Ní, kết nối đường Trường Sơn Đông, với diện tích khoảng 20 ha.
3. Vị trí xây dựng mới công trình Đường giao thông từ Làng Tak Buôn -Nóc ông Ruộng (đoạn đường Trường Sơn Đông) đi UBND xã Trà Vinh (cũ), với diện tích khoảng 35 ha.
4. Vị trí xây dựng mới công trình Đường giao thông từ Làng Tak Tai - Nóc ông Dũ đi Trường Sơn Đông (mở mới khoảng 4 km), với diện tích khoảng 20 ha.
5. Vị trí xây dựng mới công trình Vườn Sâm và Dược liệu Trà Vinh (hạng mục: Vườn ươm, khu bảo tồn Sâm Ngọc Linh, khu trồng Dược liệu, đường giao thông và các hạng mục khác), với diện tích khoảng 100 ha.
6. Vị trí xây dựng mới công trình Cụm công nghiệp Trà Vân, với diện tích khoảng 30 ha.
7. Vị trí xây dựng mới công trình Trụ sở BCH Quân sự xã Trà Vân, với diện tích khoảng 1,0 ha.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban Nhân dân xã

Triển khai thực hiện các bước lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ trên cơ sở Đồ án chung xây dựng của 02 xã Trà Vân, Trà Vinh (cũ) đúng theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 3212/SXD-QHKT&PTĐT ngày 25/8/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng.

2. Thường trực HĐND, các ban HĐND và đại biểu HĐND xã kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND xã Khóa XII, Kỳ họp thứ 2, thông qua ngày 12 tháng 9 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND thành phố;
- Sở Xây dựng thành phố;
- TTĐU, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các cơ quan, ban, ngành;
- Lưu: VT, HĐND.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Cẩn

